



Beheerder Brandmeldinstallatie (BBMI)

Voordelen voor u

- ✓ U bent zeker van een veilige brandmeldinstallatie.
- ✓ U voldoet aan de wettelijke verplichting op het gebied van controle en registratie van beheersmiddelen.
- ✓ Ontzorging door onze medewerkers.
- ✓ Dienstverlening kan worden uitgevoerd buiten kantooruren, zodat uw bedrijfsproces niet wordt gestoord.
- ✓ Scherpe tarieven.

“Securitas beschikt over goed opgeleide medewerkers en de juiste middelen om deze controle voor u uit te voeren.”

JOYCE KWEEKEL, AREA MANAGER MOBILE
SECURITAS

Beheerder Brandmeldinstallatie

Om een betrouwbare staat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie te behouden, is het wettelijk verplicht om de installatie maandelijks door een Beheerder Brandmeldinstallatie (BBMI) te laten controleren. Onze bevoegde mobiele surveillanten kunnen deze dienstverlening voor u verzorgen.



Tijdige waarschuwing

De brandmeldinstallatie (BMI) waarschuwt de aanwezigen tijdig in geval van brand en kan andere brandbeveiligingvoorzieningen aansturen. Een BMI stuurt vaak een ontruimingsalarminstallatie (OAI) aan. Afhankelijk van de grootte van een gebouw en het soort gebruik, is de BMI voorzien van handbrandmelders en/of automatische brandmelders en verschillende stuurfuncties. Het is dus zaak dat deze installaties goed functioneren.



Wettelijke verplichting

De installaties moeten worden onderhouden conform de NEN 2654-1 en -2. Deze normen zijn voor het laatst vernieuwd in 2018. Bij deze update heeft het jaarlijks beheer een prominentere rol gekregen. Vanuit de norm dienen er tijdens het uitvoeren van de beheertaken diverse zaken uitgevoerd te worden. Deze zijn op de volgende pagina te vinden. De taken kunnen verschillen afhankelijk van de samenstelling van de installatie.



Bevoegd personeel

Om goed functioneren van de BMI te waarborgen is maandelijks beheer essentieel. Om een brandmeldinstallatie te mogen controleren dient de beheerder de opleiding Beheerder Brandmeldinstallatie (BBMI) gevolgd te hebben. Al onze mobiele surveillanten hebben de opleiding Beheerder Brandmeldinstallatie gevolgd en afgerond.



Controle op veiligheidssituatie

Naast de controles voert de BBMI ook meteen de beveiligingsrondes uit en is alert op de algehele veiligheidssituatie: zo wordt er bijvoorbeeld gekeken naar de nooduitgangen, blusmiddelen en EHBO-middelen. Indien er zaken niet op orde zijn, wordt dit aan u gerapporteerd en (indien gewenst) voor u opgelost.



Controle na sluitingstijd

De controles kunnen worden uitgevoerd op het moment dat het pand leeg is, zoals in de avonduren, de nacht of de weekenden. Op die manier wordt uw bedrijfsproces niet onderbroken.



Slechts €95,00 per maand

- Maximaal 90 minuten per controle
- Inclusief materiaal
- Inclusief bijhouden logboek & digitale back-up
- Inclusief controle beheersmiddelen



Controles

Maandelijkse controle:

- Visuele controle brandmeldcentrale
- Visuele controle nevenpanelen en brandmeldpanelen
- Controle van de doormelding van brand • Controle van de doormelding van storingen
- Registreren in het logboek

4 en 8 maandelijkse controle:

Dezelfde controle als de maandelijkse controle, met als aanvulling:

- Een visuele controle of alle automatische melders naar behoren kunnen functioneren
- Een visuele controle of de handbrandmelders goed bereikbaar zijn
- Een visuele controle van het ruimtegebruik en wijzingen in de gebouwindeling
- Controle van de alarmorganisatie
- Controle van de alarmfunctie, uitschakelfunctie en volledigheid logboek
- Eventueel reinigen volgens fabriekshandleiding

Jaarlijkse controle:

Bij jaarlijkse controle worden alle stuurfuncties van de installatie fysiek gecontroleerd op hun werking. Dit wordt in overleg met het onderhoudsbedrijf uitgevoerd. Bij een aparte OAI wordt een deel van deze werkzaamheden ook nog los op die installatie verricht.

Dienstverlening Securitas

Securitas kan voor u de maandelijkse en 4/8 maandelijkse controles uitvoeren. Dit is de basisdienstverlening. Voor het beheer gaan wij uit van een gemiddelde tijdsbesteding van maximaal 90 minuten per maand.